

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 8/2023 bol zverejnený: dňa 20.10.2023 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 20.10.2023 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 20.10.2023 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 20.10.2023 v regionálnej tlači, v čísle 42/20. októbra 2023 týždenníka Prievadzsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 6.11.2023 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 6.11.2023 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné č. 373, na parcele č. 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 48 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m².
- b) Miestnosť č. 49 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- c) Miestnosť č. 55 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- d) Miestnosť č. 56 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- e) Miestnosť č. 58 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/102/2023),
- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/104/2023),
- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/105/2023),
- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. d) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/101/2023),
- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. e) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/105/2023).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Mário Hudec, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) bola **30,00 €/m²/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Maroš Struhár, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) bola **28,00 €/m²/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. c)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Vlasta Partlová, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) bola **28,00 €/m²/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. d)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Oľga Marková, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. d) bola **30,00 €/m²/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. e)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Vlasta Partlová, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. e) bola **28,00 €/m²/rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme

- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. a) s Máriom Hudecom, fyzická osoba, od 1.12.2023 do 30.11.2024,
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. b) s Marošom Struhárom, fyzická osoba, od 1.12.2023 do 30.11.2024,
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. c) a e) s Vlastou Partlovou, fyzická osoba, od 1.12.2023 do 30.11.2024,
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. d) s Oľgou Markovou, fyzická osoba, od 1.12.2023 do 30.11.2024.

V Handlovej, 6.11.2023

Mgr. Lucia Stúpalová

.....

Anton Michele

.....

Ing. Sláva Lacková

.....

Schválil:

Mgr. Maroš Štorcel, riaditeľ školy

.....